

## Техническое обслуживание газового оборудования при предоставлении коммунальных услуг

**Техническое обслуживание (ТО) газового оборудования** - работы и услуги по поддержанию газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям (абз. 15 п. 2 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410, далее - Правила N 410).



С 1 сентября 2023 года вступили в силу поправки в Федеральный закон «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ и Правила пользования газом № 410, согласно которым **изменились требования к специализированным организациям, которые полномочны осуществлять техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – ВДГО/ВДКО).**

Работы и услуги по поддержанию газового оборудования в надлежащем техническом состоянии — проведение ТО является обязательным.

! Согласно новому закону, обслуживать ВДГО/ВКГО смогут только те организации, которые являются газораспределительными и осуществляют транспортировку газа по газораспределительным сетям.

Техническое обслуживание осуществляется специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД, заключенного с каждым собственником или нанимателем помещения, в отношении внутридомового газового оборудования в домовладении - по договору с собственником домовладения.

Перечень работ, выполняемых по договорам, должен предусматривать ТО и ремонт (применительно к внутридомовому газовому оборудованию в многоквартирном доме) всего газового оборудования заказчика и **не может быть менее минимального перечня услуг (работ)**, который включает:

- ◆ - визуальную проверку целостности газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям, наличия свободного доступа к газовому оборудованию;
- ◆ - визуальную проверку состояния окраски и креплений газопроводов;
- ◆ - визуальную проверку наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции МКД и домовладений;

- ◆ -проверку герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности;
- ◆ -проверку работоспособности и смазки отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах;
- ◆ -разборку и смазку кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя);
- ◆ -проверку работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладку и регулировку (предохранительная арматура, системы контроля загазованности);
- ◆ -регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистку горелок от загрязнений;
- ◆ -проверку наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояние соединительных труб с дымовым каналом (при наличии);
- ◆ -выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации;
- ◆ -проверку технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии);
- ◆ -проверку давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа;
- ◆ -замену баллонов сжиженных углеводородных газов (при наличии);
- ◆ -инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Договор о ТО и ремонте ВДГО/ВКГО являются публичными, для заключения договора заявитель направляет в специализированную организацию заявку (оферту) в двух экземплярах в письменной форме

Договор заключается по типовым формам на срок не менее 3 лет и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

ТО газового оборудования осуществляется не реже 1 раза в год; при этом первое ТО должно быть проведено в течение 12 месяцев с даты заключения договора, далее - 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания (пп. "б" п. 43 Правил N 410).

Согласно п. 55 Правил N 410 выполнение работ по ТО подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, составляемым в 2 экземплярах, подписываемым сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и заказчиком.

Размер платы рассчитывается специализированной организацией на три календарных года, исходя из тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию в МКД и в жилом доме.

